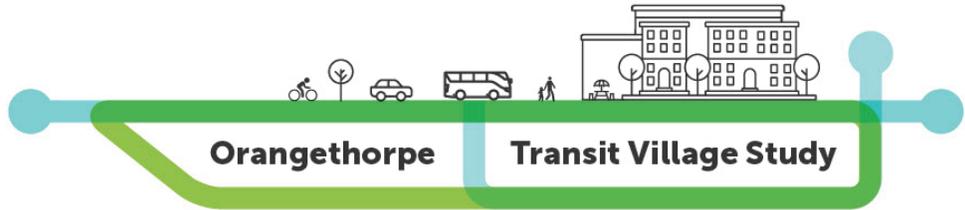


# HOJA INFORMATIVA DEL ESTUDIO CONCEPTUAL ORANGETHORPE TRANSIT VILLAGE



Reimagining the OCTA Fullerton Park and Ride Facility

## RESUMEN

**GERENTE DEL PROYECTO:** Angel Garfio  
(714) 560-5822  
agarfio@octa.net

**ALCANCE COMUNITARIO:** Marissa Espino  
(714) 560-5607  
mespino@octa.net

**SITIO WEB:** octa.net/FullertonPnR

**JURISDICCIONES ASOCIADAS:** Fullerton and Buena Park

Fact Sheet Updated 9/27/24

## DESCRIPCIÓN GENERAL

La Autoridad de Transporte del Condado de Orange (OCTA, por sus siglas en inglés), en colaboración con la Ciudad de Fullerton, está liderando el Estudio Conceptual de Orangethorpe Transit Village (El estudio) que explorará distintos tipos de desarrollo que apoyen los servicios de transporte público en las instalaciones del Estacionamiento Park and Ride de Fullerton. El estudio analizará conceptos de obras de uso mixto que podrían incluir tiendas del vecindario, oficinas y viviendas. El estudio busca preservar las funciones de transporte público y de estacionamiento del lugar, al mismo tiempo, mejorar el sentido de comunidad, complementar las urbanizaciones circundantes, aumentar el acceso a opciones de movilidad sostenible y mejorar la experiencia de los usuarios del transporte público.

## ANTECEDENTES

El Estacionamiento Park and Ride de Fullerton de 9 acres es propiedad de y está operado por OCTA, y está rodeado por el cruce de la Interestatal 5/Ruta Estatal 91, Orangethorpe Avenue y Magnolia Street.

El estacionamiento en el Fullerton Park and Ride actualmente no está suficientemente utilizado, lo que permite posibles mejoras en los servicios de transporte público y movilidad y desarrollo de uso compartido. El estudio explorará estas oportunidades utilizando los siguientes criterios:

- Identificar usos del terreno que complementen el uso compartido del transporte público y estacionamiento.
- Apoyar la Ciudad de Fullerton y vecindarios locales con conceptos complementarios
- Mejorar los servicios y condiciones para los usuarios del transporte público

Se prepararán hasta tres planos conceptuales de diseño del lugar y una evaluación ambiental preliminar la cual incorporará aportes del público durante todo el desarrollo del Plan. Finalmente, los planes conceptuales del sitio deben demostrar que son financieramente viables, permiten un mantenimiento y operaciones económicas, y tienen en cuenta la seguridad pública, entre otros objetivos, antes de que OCTA y la Ciudad de Fullerton consideren avanzar más allá de esta fase de exploración.

El estudio también definirá los requisitos específicos, incluyendo los criterios mencionados anteriormente, que deberán ser acordados por OCTA, la Ciudad y cualquier socio del sector privado, en caso de que se decida continuar con el proyecto más allá de esta fase.

### HITO

### CRONOGRAMA

Evaluación del Lugar

Otoño de 2024

Participación Pública y de las Partes Interesadas

En curso

Planos Conceptuales del Lugar

Mediados de la Primavera de 2025

Evaluación Ambiental Preliminar

Finales de la Primavera de 2025

Informe Final

Finales del Verano de 2025

## PARTICIPE

Visite [octa.net/FullertonPnR](https://octa.net/FullertonPnR) para obtener más información sobre el estudio, las próximas reuniones y recibir actualizaciones.



Orange County Transportation Authority  
550 S. Main Street  
P.O. Box 14184  
Orange, CA 92863-1584  
(714) 560-OCTA  
[www.octa.net](http://www.octa.net)